



Werden Sie Teil unseres WOHNfühl-Teams!

Wir sind das moderne Wohnungsunternehmen aus Dortmund. Mit unserem Geschäftsmodell, das konsequent auf Nachhaltigkeit und Kunden-Service ausgerichtet ist, bewirtschaften wir bereits seit mehr als 100 Jahren in der gesamten Stadt über 16.000 Wohnungen. Damit bieten wir mehr als 40.000 Menschen aus über 130 Nationen ein Zuhause mit WOHNfühl-Faktor.

Um unseren Erfolgskurs fortzusetzen, suchen wir für unseren Bereich Technik zum 01.01.2025 einen motivierten und zukunftsorientierten

## (Projekt-) Bauleiter (m/w/d)

der als Teil des Teams mit dafür sorgt, dass sich unsere Mieter auch zukünftig bei uns WOHNfühlen.

### Die Herausforderung:

Ihr Tätigkeitsgebiet umfasst sowohl die Entwicklung von Konzepten und Strategien als auch die Projekt- bzw. Bauleitung für Großprojekte im Bereich Neubau, Modernisierung und Instandhaltung. Ebenso sind Sie fachlicher Berater und Schnittstelle zwischen Kollegen, Kunden, Auftragnehmenden und DOGEWO21.

### Ihre Aufgaben:

- Abwicklung großer Baumaßnahmen als Projekt- und Bauleitung in Eigenverantwortung
  - Steuerung und Koordination der Projektbeteiligten
  - Berichterstattung und Controlling
  - Budgetverantwortlichkeit
  - Kosten-/Qualitäts- und Terminkontrolle
  - Bauüberwachung
  - Mieterbetreuung
  - Verantwortung für den Projekterfolg
- Projektentwicklung und Kalkulation
- Strategisches Aufstellen von planbaren Maßnahmen

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauwesen
- Offene und aufgeschlossene Kommunikation sowie strukturierte, selbständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Hohes Qualitätsbewusstsein, ganzheitliches Denken und Handeln sowie Teamfähigkeit
- Fundierte Kenntnisse in den Grundlagen des Baurechts und Bauvertragsrechts
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Produkten und Grundkenntnisse SAP
- Ausgeprägtes Problemlösungsverhalten mit einem hohen Maß an Eigeninitiative
- Führerschein der Klasse B

### Wir bieten:

- Fachliche und persönliche Weiterbildung
- Ergonomische Arbeitsplätze
- Flexible Arbeitszeitgestaltung + mobiles Arbeiten
- Tarifgebundenheit

Bitte senden Sie Ihre vollständige Bewerbung (Anschreiben/Lebenslauf/Zeugnisse) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Kündigungsfrist an Herrn Tim Wolter (Bereichsleiter Personal/Innere Dienste), bitte ausschließlich über unser Bewerbermanagementsystem.

- Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 30 Urlaubstage und 5 Zusatzurlaubstage
- Geburtstagsfrei
- Betriebsausflug und Weihnachtsfeier
- Hardware nach neuesten Standards
- Betriebliche Altersvorsorge
- Fahrradleasing + 30% Arbeitgeberzuschuss
- Zuschuss zum DeutschlandTicket
- Mitarbeiterrabatte

Jetzt bewerben

#### DOGEWO

Dortmunder Gesellschaft  
für Wohnen mbH  
Herrn Tim Wolter  
Landgrafenstraße 77  
44139 Dortmund

**DOGEWO21**  
*hier bleib ich!*

[WWW.DOGEWO21.DE](http://WWW.DOGEWO21.DE)