



Werden Sie Teil unseres WOHNfühl-Teams!

Wir sind das moderne Wohnungsunternehmen aus Dortmund. Mit unserem Geschäftsmodell, das konsequent auf Nachhaltigkeit und Kunden-Service ausgerichtet ist, bewirtschaften wir bereits seit mehr als 100 Jahren in der gesamten Stadt über 16.000 Wohnungen. Damit bieten wir mehr als 40.000 Menschen aus über 130 Nationen ein Zuhause mit WOHNfühl-Faktor.

Um unseren Erfolgskurs fortzusetzen, suchen wir für unseren Bereich Technik zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und zukunftsorientierten

## Bauleiter/Architekt (m/w/d)

der als Teil des Teams mit dafür sorgt, dass sich unsere Mieter auch zukünftig bei uns WOHNfühlen.

### Die Herausforderung:

Ihr Tätigkeitsgebiet umfasst alle Aufgaben rund um die technische Bewirtschaftung unserer Bestände vor Ort. Gemeinsam mit dem gesamten Serviceteam, sind Sie fachlicher Berater und Schnittstelle zwischen Kunden, Kollegen, Auftragnehmenden und DOGEWO21. Durch Kunden- und Serviceorientierung leisten Sie einen wichtigen Beitrag zum wirtschaftlichen Erfolg und der Kundenzufriedenheit unseres Unternehmens.

### Ihre Aufgaben:

- Planung, Steuerung, Überwachung und Abrechnung von Maßnahmen im Rahmen der technischen Bestandsbewirtschaftung (inkl. Versicherungsschäden)
- Bearbeitung von Kundenanfragen sowie Durchführung von Vor-Ort-Terminen
- Planung, Steuerung, Überwachung und Abrechnung von Maßnahmen im Rahmen der technischen Bestandsbewirtschaftung (inkl. Versicherungsschäden)
- Projekt- und Bauleitung von größeren Instandsetzungsmaßnahmen sowie Modernisierungen
- Budgetverantwortung im Zusammenhang der betreuten Bauprojekte
- Sicherstellung der Systempflege im Nachgang von technischen Maßnahmen

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur / Bauingenieurwesen oder vergleichbare technische Ausbildung – idealerweise mit langjähriger Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft.
- Gute Kenntnisse von VOB und BGB
- Sicheres Auftreten und sowie Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit MS-Office Produkten und SAP
- Affinität im Umgang mit digitalen Medien und modernen Prozessen
- Selbstständige, zuverlässige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Ausgeprägtes Problemlösungsverhalten mit einem hohen Maß an Eigeninitiative
- Führerschein der Klasse B

### Wir bieten:

- Fachliche und persönliche Weiterbildung

Bitte senden Sie Ihre vollständige Bewerbung (Anschreiben/Lebenslauf/Zugnisse) unter Angabe Ihrer

- Ergonomische Arbeitsplätze
- Flexible Arbeitszeitgestaltung + mobiles Arbeiten
- Tarifgebundenheit
- Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 30 Urlaubstage und 5 Zusatzurlaubstage
- Geburtstagsfrei
- Betriebsausflug und Weihnachtsfeier
- Hardware nach neuesten Standards
- Betriebliche Altersvorsorge
- Fahrradleasing + 30% Arbeitgeberzuschuss
- Zuschuss zum DeutschlandTicket
- Mitarbeiterrabatte

Gehaltsvorstellung und Ihrer Kündigungsfrist an Herrn Tim Wolter (Bereichsleiter Personal/Innere Dienste), bitte ausschließlich über unser Bewerbermanagementsystem.

[Jetzt bewerben](#)

### **DOGEWO**

Dortmunder Gesellschaft  
für Wohnen mbH  
Herrn Tim Wolter  
Landgrafenstraße 77  
44139 Dortmund

**DOGEWO21**  
*Hier bleib ich!*

[WWW.DOGEWO21.DE](http://WWW.DOGEWO21.DE)